

Số: 72/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 06 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 82/2018/QĐST-DS, ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 814/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 54/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp về việc thỏa thuận giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất một phần thửa 391, tờ bản đồ số 48 (thửa mới là thửa 469, tờ bản đồ số 48), diện tích 601,7m² (300m² đất ONT và 301,7m² đất CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH07401, ngày 07/10/2014, do UBND huyện Lấp Vò cấp cho bà Phạm Thị Út đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.1.1. Nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất:

- Nhà chính: Một căn nhà cấp 4, xây dựng năm 2010, (chưa đăng ký quyền sở hữu) kích thước (6,9m x 18m) + (3,1m x 5m).

Kết cấu: Khung, cột BTCT, tường 10, nền lát gạch ceramic, mái tôn phi rô xi măng, xà gồ sắt, không trần, tường sơn nước; phòng khách, phòng ngủ, phòng vệ sinh (gạch men + gạch tàu; cửa kính + nhôm) và 01 khu bếp .

+ Máy che trước nhà chính: Kích thước (9m x 12m) + (2,8m x 4,5m), quy mô khung sắc tiền chế, máy lợp tol sóng vuông, đoàn tay gỗ tạp, nền xi măng.

+ Nhà phụ: Kích thước (4,9m x 2,4m) + (4,4m x 5,6m), quy mô BTCT vách tường 10, máy lợp tol sóng vuông, đoàn tay sà gồ gỗ tạp, nền xi măng.

1.2. Quyền sử dụng đất một phần thửa 391, tờ bản đồ số 48 (thửa mới là thửa 468, tờ bản đồ số 48), diện tích 61,5m², mục đích sử dụng đất CLN, giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH07401, ngày 07/10/2014, do UBND huyện Lập Vò cấp cho bà Phạm Thị Út đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 242, tờ bản đồ số 48, diện tích 2.814m², mục đích sử dụng đất lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH07593, ngày 13/11/2015, do UBND huyện Lập Vò cấp cho bà Phạm Thị Út đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.4. Quyền sử dụng đất một phần thửa 392, tờ bản đồ số 48 (thửa mới là thửa 466), diện tích 1.713,3 m², mục đích sử dụng đất lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH07402, ngày 07/10/2014, do UBND huyện Lập Vò cấp cho bà Phạm Thị Út đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.5. Quyền sử dụng đất thửa 393, tờ bản đồ số 48, diện tích 1.646,9 m², mục đích sử dụng đất CLN, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH07400, ngày 07/10/2014, do UBND huyện Lập Vò cấp cho bà Phạm Thị Út đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.5.1. Công trình xây dựng gắn liền với đất:

01 (một) trại nuôi heo đã bỏ trống không sử dụng, kích thước: (8m x 100m), quy mô khung BTCT, hai bên vách tường 10, mặt vách sau tường 20, cửa sổ khung sắt, đoàn tay sà gồ gỗ tạp, máy lợp tol sóng vuông nền xi măng. Tài sản.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: ấp An Phú, xã Mỹ An Hưng B, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp, do bà Phạm Thị Út đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



Kiều Công Thành